



AUBERGENVILLE INFOS #092

Juillet - Août - Septembre 2018

▶ AUBERGENVILLE EN MOUVEMENT



Portrait
Serge Marquet

En images
Commémoration,
musique et danse

Votre Ville

Rendez-vous
Blues sur Seine

Retrouvez toute l'information sur www.aubergenville.fr



13

Samedi
OCTOBRE
2018

Entrée gratuite

FÊTE

De nombreux partenaires proposent :

- Animations
- Concerts
- Conférences

DE LA

SOLIDARITÉ

De 14h à 18h30

La Résidence Les Jardins Médicis - Groupe DomusVi • Le Groupement des Réseaux Yvelines Nord •
Handi Val de Seine • Aide à Domicile en Milieu Rural • L'Association Française des Sclérosés en Plaques • Délos Apé
78 • La Ligue contre le cancer • Le Secours Catholique Caritas France • L'Association Française contre les Myopathies
- Téléthon • L'Association Valentin Haüy 78 • La Croix-Rouge Française • Le Secours Populaire Français • UNICEF
France • Le Rotary Club Aubergenville Seine Mauldre • L'Association Pour Adultes et Jeunes Handicapés - Le Foyer de
la Plaine • Handi Cap Prévention • L'Union Nationale des Combattants
• L'Union Nationale de Familles et Amis de personnes malades et/ou handicapées psychiques
• Rétina France • L'Association Hubert Guoin Enfance & cancer

Renseignements : 01 30 90 45 90

www.aubergenville.fr - Facebook Aubergenville et vous - Twitter @aubergenville

Maison des Associations-25 route de Quarante Sous

ÉDITO ▼



Chères Aubergenvilloises,
chers Aubergenvillois,

Répondre aux injonctions ambitieuses de l'État en matière de construction, anticiper l'arrivée d'Eole, restructurer les quartiers, améliorer notre cadre de vie, permettre à notre commune d'être toujours attractive en matière économique, sociale, festive... Voici les objectifs que depuis des années nous poursuivons, dans le respect de l'identité d'Aubergenville et la volonté de maintenir saines nos finances publiques.

Notre ville évolue et c'est tout à fait positif, car c'est ainsi que nous maintiendrons nos effectifs dans les écoles et que nous accueillerons de nouveaux habitants, aux profils et aux besoins différents. Ils sont parfois poussés hors de Paris et de la première couronne. Ils choisissent notre commune pour ses nombreux atouts, en venant chercher chez nous une qualité de vie différente, dans cette ville à la

campagne qui bénéficie de beaucoup de services, d'une réelle attention aux habitants et d'espaces naturels et agricoles de qualité !

Plusieurs projets de construction voient le jour au cours de ce mandat, initiés d'ailleurs pour certains d'entre eux au cours du précédent mandat. Car oui, les projets, ça prend du temps !

Dans ce nouveau numéro d'Aubergenville Infos, nous avons souhaité faire le point sur les réalisations et les principaux chantiers en cours afin de vous donner une vision globale. Je vous laisse les découvrir.

Mais, dans le cadre du chantier de prolongement du RER E à l'ouest de Paris, qui deviendra réalité en 2025, le réaménagement du quartier de la gare est un enjeu majeur. C'est vrai de l'aménagement de tous les quartiers de gare dans la vallée de la Seine, c'est d'autant plus prégnant dans notre commune, car nous disposons d'un espace important, le siège d'une ancienne fierté industrielle locale : les établissements Landuyt. Après une phase de concertation, nous avons travaillé avec puis sans notre Communauté Urbaine pour sélectionner des projets. Dans quelques semaines, le projet sera présenté aux habitants du quartier et de la commune...ce sera un moment de partage important !

Trouver un équilibre entre habitat, activités et services : c'est notre défi... Et pour cela il faut parfois lutter contre certains dogmes nationaux, notamment en matière de logements ! mais nous tenons bon ! Vous pouvez compter sur nous.

Thierry Montangerand,
Maire d'Aubergenville

“ Aubergenville se transforme pour et avec vous ”

Journal édité par la mairie d'Aubergenville

1, avenue de la Division Leclerc - 78 410 Aubergenville - 01 30 90 45 00

Directeur de la publication : Thierry Montangerand - Directrice de la rédaction : Virginie Meunier - Journaliste : Frédéric Ragot

Maquette : Florian Ibanez - Photos : Service communication - Fotolia - Impression : Imprimerie Wauquier

Merci à toutes les personnes qui ont collaboré à ce numéro

www.aubergenville.fr - [f](#) Aubergenville et vous - [t](#) @Aubergenville - [i](#) Aubergenvilletvous

Distribué par les jeunes Aubergenvillois

▶ VOTRE VILLE

P5

CULTURE

P6

SOLIDARITÉ

P6

ENVIRONNEMENT

P7

ENVIRONNEMENT

► CULTURE



Cinéma

Avec une fréquentation en hausse depuis plusieurs mois, le cinéma Paul Grimault voit sa programmation s'enrichir avec désormais 28 séances hebdomadaires. De quoi satisfaire tous les goûts. Les cinéphiles ne risquent pas de s'ennuyer dans les salles obscures en cette fin d'année.

La comédie « Alad'2 », avec Kev Adams, sera notamment diffusée en avant-première le dimanche 30 septembre à 16h. Le tarif de 4 € réservé aux moins de 14 ans est désormais proposé aux moins de 18 ans, demandeurs d'emploi d'Aubergenville et étudiants.

Et n'oubliez pas, la ciné carte est rechargeable par tranche de 5 places (5,10 € la séance), utilisable pour plusieurs places sur une même séance et reste non nominative et partageable avec vos proches.



Programmation complète sur cinemapaulgrimault.com



Bibliothèque

La bibliothèque d'Aubergenville est ouverte

le mardi de 16h30 à 19h

le mercredi de 9h à 12h et de 14h à 18h

le vendredi de 14h à 18h

le samedi de 10h à 14h

Pour rappel, une nouvelle carte est disponible, n'hésitez pas à en faire la demande.

Une grande sélection de nouveautés pour la rentrée 2018/2019 vous attend !

Nouveauté : Une boîte aux lettres est désormais à votre disposition pour toutes restitutions de livres, CD ou DVD en cas de fermeture de la bibliothèque.



Maison des Arts

Les inscriptions aux cours et activités de l'année 2018/2019 sont closes depuis le 14 septembre. Cependant, pour certaines classes qui ne sont pas encore complètes, il est encore possible de s'inscrire au-delà de cette date.

Pour vous inscrire ou pour plus d'informations contactez la Maison des Arts au 01 30 95 14 35.

La Maison des Arts est ouverte aux Aubergenvillois et extra-muros. Les enfants sont accueillis à partir de 4 ans révolus. Les adultes, même débutants, sont les bienvenus.

Suivez la Maison des Arts sur Facebook : [Maison des Arts d'Aubergenville](#)

► SOLIDARITÉ

Dans l'apprentissage comme dans le sport, la performance est au rendez-vous

Tout au long du printemps, leurs œuvres ont été exposées et auront certainement inspiré leurs futurs camarades de promotion. Récompensés du « prix du travail manuel et création » du ROTARY CLUB de Mantes-la-Jolie, les apprentis des sections Plomberie – Couverture – Menuiserie de l'ÉA ITEDEC d'Aubergenville ont travaillé tout au long de l'année sur le thème des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris en 2024. « À travers notre travail, nous avons voulu faire un rapprochement entre l'apprentissage et le sport aux Jeux, ont-ils expliqué en recevant leurs diplômes des mains de Laurent Plas, le directeur de l'ÉA ITEDEC, et en présence de leurs formateurs. Dans l'apprentissage comme dans le sport, des



tenues réglementaires sont exigées et des règles sont à respecter. Nous faisons preuve d'un esprit d'équipe, de cohésion avec des valeurs et comme les grands sportifs, nous avons un entraînement qui nous permet de réaliser une performance et de tendre vers le meilleur de nous. » Afin de féliciter l'investissement et l'engagement des apprentis, l'un de leur formateur, Yohann Lefebvre, a organisé en juillet une journée sportive en lien avec le thème des Jeux Olympiques à « RANDONN'EURE » en Normandie. Les apprentis ont pu s'initier au canoë sur l'Eure, jouer au football, à la pétanque et partager une journée de convivialité et de cohésion de groupe.

EA Itedec : 01 30 90 54 00

► ENVIRONNEMENT

Une eau moins calcaire sur Aubergenville

Vous l'avez peut-être déjà constaté en prenant votre douche ou en vous servant un verre au robinet, l'eau qui coule désormais à votre domicile est moins calcaire. Depuis le 1^{er} juillet, une nouvelle unité de décarbonatation collective de l'eau équipe l'usine de Flins-Aubergenville, gérée par le groupe Suez, et intervient en amont pour adoucir l'eau potable tout en conservant suffisamment d'éléments minéraux

nécessaires à votre santé. Attention néanmoins pour les personnes soumises à un régime hyposodé (restreint en sel), cette modification entraîne une augmentation de sodium dans votre eau. Par ailleurs, si vous étiez équipés d'un adoucisseur, vous pouvez désormais soit le débrancher soit modifier certains réglages. Vous serez peut-être aussi contraint de régler vos équipements électroménagers.

Pour tout complément d'information et pour obtenir des précisions sur vos réglages, n'hésitez pas à consulter la plaquette de la GPSEO "Le calcaire vous rend la vie dure ?" sur gpseo.fr et/ou contacter les conseillers de Suez du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h au 01 80 77 19 03



Frelons asiatiques, participez à la lutte

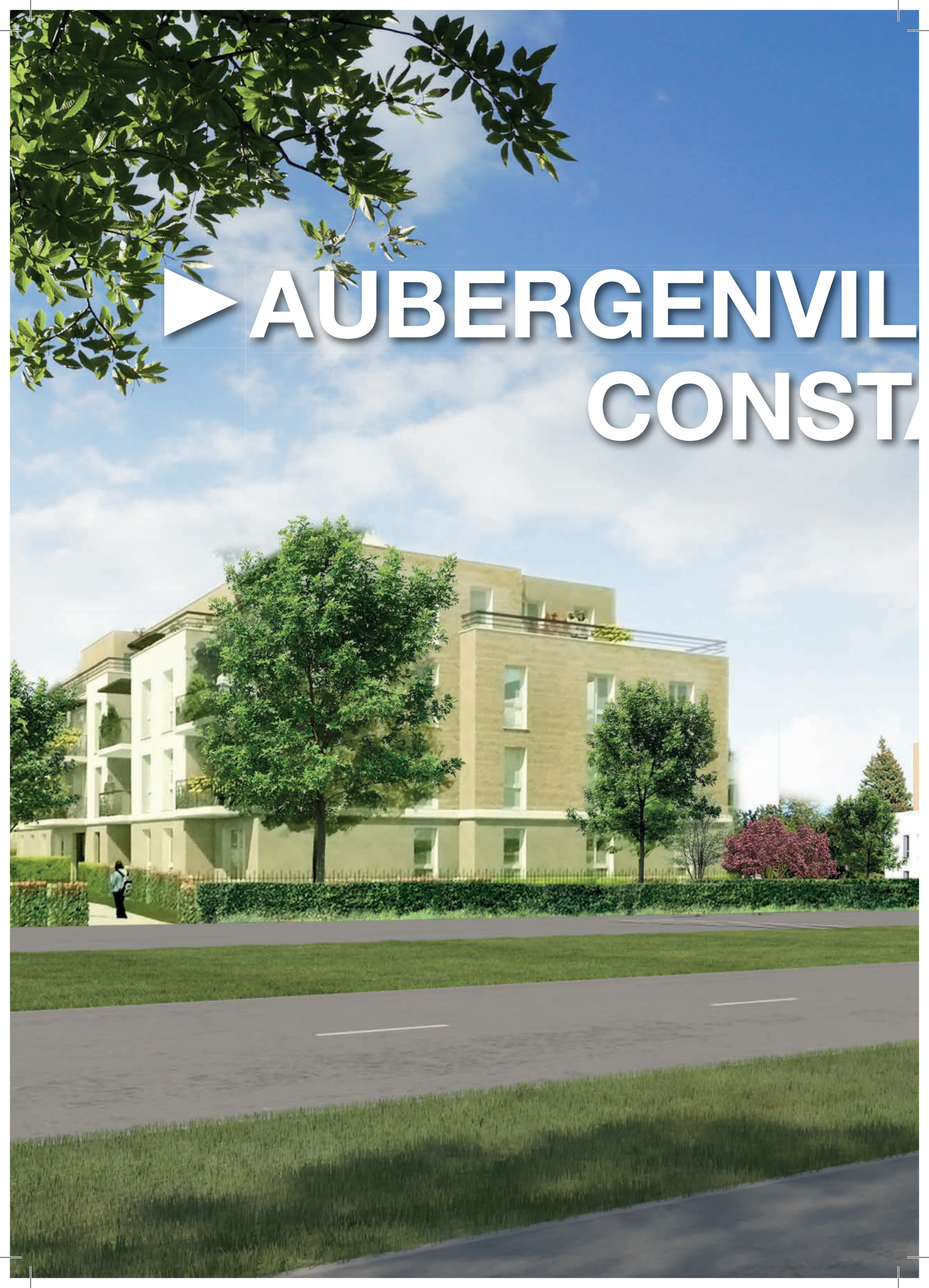
Le nombre de nids de frelons asiatiques est en hausse constante à Aubergenville comme dans toute la France depuis quelques années. Pour limiter l'expansion de cette espèce classée nuisible par le ministère de l'Agriculture, vous avez vous aussi un rôle à jouer. Les nids sont le plus souvent situés en haut des arbres, dans les haies, au ras du sol ou sous les toitures. Si vous voyez un nid sur les lieux publics, prévenez immédiatement le service technique de la mairie qui pourra intervenir. Si vous découvrez un nid à votre domicile, vous devez en revanche faire appel à une entreprise spécialisée, seule habilitée à cet effet. Les frais d'intervention

restent à votre charge et ne sont pas supportés par la commune. Vous pouvez néanmoins prendre contact avec le service technique qui pourra en cas de doute vérifier qu'il s'agit bien de frelons asiatiques et vous orienter vers des prestataires spécialisés. Dans tous les cas, ne tentez surtout pas de détruire le nid vous-même. Cette démarche doit être réalisée par un professionnel. La piqûre du frelon asiatique peut provoquer de graves réactions allergiques, nécessitant une prise en charge urgente.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter le service technique au 01 30 90 45 65.



AUBERGENVIL CONSTA



ELLE, UNE VILLE EN TANTE ÉVOLUTION

Depuis plusieurs années, la préoccupation des élus d'Aubergenville, en partenariat avec les différents professionnels et organismes bailleurs, est de proposer à ses habitants un habitat renouvelé de qualité ainsi qu'une offre d'équipements, publics et privés, à même de pérenniser et améliorer leur qualité de vie. Ce dossier permet de vous informer des principales actions économiques, culturelles et sociales en cours et à venir, des plus petites au plus ambitieuses.



▶ AUBERGENVILLE, UNE VILLE EN CONSTANTE ÉVOLUTION

Le logement est une préoccupation majeure de tous les Français et singulièrement ici dans la Vallée de Seine qui allie proximité avec la Métropole de Paris et une qualité de vie quasi rurale. L'arrivée en 2024/2025 du RER E sera pour Aubergenville un nouvel élément d'attractivité et l'ensemble de la commune, élus comme habitants, doit se préparer à cela. Par ailleurs, l'État, avec les différentes lois adoptées depuis 10 ans, a donné aux communes des objectifs de construction que chacun se doit de respecter. Pour Aubergenville, les obligations sont de construire 1200 logements supplémentaires d'ici 2030 soit près de 100 logements supplémentaires par an. Un challenge important qui doit se faire sans consommation de terres naturelles et agricoles...

Dans ce cadre, la municipalité s'est donné comme objectif de diversifier l'offre de logements et surtout de permettre un parcours résidentiel au sein même de la commune : offrir la possibilité à des jeunes de commencer par un logement social, accéder à la propriété en collectif, puis en maison individuelle lorsque la famille s'agrandit, retrouver un logement plus petit et plus accessible passé un certain âge... C'est la raison pour laquelle la ville a souhaité porter des projets d'habitat de taille et d'ambition différentes. La réhabilitation des immeubles sociaux de la société 3F-Immobilier dans le quartier d'Elisabethville était ainsi un objectif

important pour la municipalité afin d'en finir avec un habitat devenu vieillissant et énergivore et faire profiter aux bénéficiaires de logements sociaux de nouveaux appartements répondant aux normes de confort, d'accessibilité et de consommation d'énergie. De même, la valorisation de l'ancien central téléphonique en entrée de ville, face à Family Village, en un programme immobilier permettra de conforter l'offre sociale et de marquer l'entrée de ville.

En matière de requalification urbaine, la rénovation du quartier de la gare est également un élément majeur. Des concertations et réunions publiques ont été lancées en 2016, l'acquisition des différents fonciers se réalise petit à petit, non sans connaître quelques aléas juridiques malheureusement inévitables et les discussions avec la Communauté Urbaine Grand Paris Seine et Oise s'engagent afin de traiter dans les 10 prochaines années l'ensemble de ce quartier : nouvelle gare, nouvelles voiries, nouveaux commerces, nouveaux logements... La volonté de la municipalité est d'en faire un quartier attractif, à l'identité propre, en s'appuyant sur l'histoire de ce site et en protégeant la vie de ses habitants actuels.

ACCOMPAGNER LA POLITIQUE DE LOGEMENT

Après l'opération « Pierre de Lune » et le programme « Les Jardins des Arts » à la gare, tous deux réalisés ou initiés lors du mandat de Monsieur François Bony, puis le programme « Les Villas d'Aubergenville », rue de l'Égalité, près de la caserne des pompiers, les nouveaux programmes immobiliers doivent naturellement s'accompagner d'une politique de développement économique et de développement des infrastructures de service public.

En lien avec la Communauté Urbaine Grand Paris Seine et Oise et ses partenaires économiques, la ville a pour ambition de faire des quartiers Trait d'Union et Chevries





**Perspective
depuis l'avenue de
Dixmude - Quartier
Elisabethville**

le cœur des activités économiques. De nouvelles entreprises se sont installées le long de l'A13 dans la zone des Chevries et dans le Clos Reine. Dans quelques mois, un nouveau dossier pour l'extension de Family Village sera déposé. Parallèlement, un travail de fond sur le commerce de proximité est mené à travers la négociation d'un plan ambitieux de rénovation du centre commercial d'Acosta ; et le développement économique dans le bourg historique se définit peu à peu, grâce à des acquisitions réalisées l'an dernier sur la place de l'Église.

En matière d'infrastructures communales, l'agrandissement du groupe scolaire Reine Astrid ainsi que l'installation d'une nouvelle offre de petite enfance et l'ouverture d'une maison médicale sont autant de dossiers sur lesquels la municipalité continue de travailler et qui devraient se concrétiser d'ici quelques mois.

PROGRAMME I3F - BOULEVARD LEFAUCHEUX

La réhabilitation des 72 logements sociaux du bailleur social 3F a débuté en 2015 avec la démolition d'un des trois immeubles vétustes situés en face de l'usine Renault. L'an passé, trois nouveaux immeubles à taille humaine, le long du Boulevard Lefaucieux, comprenant 75 logements locatifs sociaux et des parkings

souterrains ont été livrés dans les délais. Afin de poursuivre cette réhabilitation le bailleur a proposé la construction par un professionnel de l'immobilier d'un nouveau programme comprenant 77 logements supplémentaires, dont 62 collectifs (du T2 au T4) et 15 maisons individuelles (T4 au T5), tous en accession à la propriété. Le promoteur Nafilyan & Partners a d'ores et déjà obtenu son permis de construire et la livraison des logements est prévue pour fin 2020, début 2021. Comme la municipalité s'y était engagée en réunion publique, ce programme permettra de gérer une transition douce pour les habitants de la rue de Dixmude en proposant des maisons en vis-à-vis des propriétés existantes et aménageant de grands espaces verts qui font depuis toujours la qualité de cet emplacement.

PROGRAMMES IMMOBILIERS ROUTE DE 40 SOUS

La mairie accompagne deux programmes immobiliers Route de 40 sous, en face de l'entrée de Family Village, afin de valoriser l'espace peu entretenu du poste central de télécommunications et mieux gérer l'entrée de ville sur cette départementale. Deux permis de construire ont été délivrés : Linkcity Île-de-France, développeur immobilier de Bouygues Bâtiment Île-de-France, qui assurera la construction de 72

AUBERGENVILLE, UNE VILLE EN CONSTANTE ÉVOLUTION

logements collectifs (logements locatifs intermédiaire et social) et Antin Résidences, filiale du groupe Arcade, qui développera 35 nouveaux logements en accession sociale à la propriété. Les travaux de ce programme ont d'ailleurs débuté. La livraison de ces logements est prévue à l'horizon 2021. Cette opération a été menée conjointement par les deux constructeurs afin de mutualiser les accès et services.

RÉSIDENCE CASTELLANE RUE DU BOIS TONNERRE

Ce programme de 39 logements en accession à la propriété est réalisé à l'initiative de la société DomusVi, propriétaire de la maison de retraite «Les Jardins Médicis». Situé dans le quartier d'Acosta, à proximité du collège, du lycée et du centre commercial d'Acosta, il va permettre, par une utilisation habile partagée des espaces naturels, l'agrandissement à terme de cet établissement, son ravalement extérieur et une meilleure gestion des jardins pour les résidents.

RÉAMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE LA GARE

Ce projet majeur, en lien avec l'arrivée du RER E dans la commune à l'horizon 2024/2025, a pour objectif la dynamisation du secteur et le renouvellement du site en proposant une offre de logements, de commerces, d'espaces publics plus qualitatifs.

Ce programme a fait l'objet non seulement de nombreuses études exploratoires, avec l'aide de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France qui porte financièrement l'achat du foncier nécessaire pour le compte de la commune, mais il a également impliqué les habitants du quartier au cours de différentes séances de concertation et

de travail ces derniers mois. Une meilleure desserte de la gare, de nouveaux accès et parkings, le maintien d'un esprit de quartier, la pérennité de l'histoire de ce site industriel, la dynamisation commerciale, la possibilité d'offrir des espaces de travail tertiaires au plus près de la future gare RER... sont autant d'objectifs recherchés au travers de cet ambitieux programme de réaménagement.

Deux opérateurs travaillent actuellement de concert sur ce dossier : la commune s'engage sur la réhabilitation du site industriel et son espace environnant tandis que la Communauté Urbaine prendra en charge, dans un second temps, la réhabilitation du boulevard Charles de Gaulle et du quartier proche de la Gare RER.

Dès le début 2019, un projet plus concret et plus abouti sera présenté aux habitants afin de recueillir leurs suggestions et répondre à leurs interrogations.

RÉNOVATION DE LA FERME DE LA GARENNE

Après l'installation de l'agriculteur Tristan Thiery en 2015, qui propose ses produits frais issus de l'agriculture biologique, des travaux se sont poursuivis à la Ferme de la Garenne. Une modification des façades du bâtiment principal existant, l'aménagement de 6 logements, puis, à terme, la rénovation des maisons anciennes sont actuellement portés par un particulier. Ce programme permet non seulement de conserver un bâtiment symbolique d'Aubergenville, mais aussi de lui redonner vie.

EN BREF...

L'accession sociale à la propriété permet de devenir propriétaire de logements neufs. Elle est réservée en priorité aux primo-accédants, sous conditions de ressources, pour leur permettre de devenir propriétaire à des prix abordables. Un prêt accession sociale avantageux peut être accordé par un établissement financier ayant une convention avec l'Etat.

ACCOMPAGNER L'ARRIVÉE DE NOUVEAUX HABITANTS

REDYNAMISER LE COMMERCE DANS LES QUARTIERS



AU BOURG

La volonté de redynamiser le petit centre-ville du Bourg est désormais rendue possible par l'acquisition récente par la municipalité des murs d'anciens commerces. Une étude relative au développement du commerce de proximité va aussi être lancée pour permettre de déterminer, avec plus de justesse, quel type de commerce implanter, avec quel niveau d'installation, quel soutien... La fermeture sans préavis et pour quelques mois de la supérette en 2016 avait été, à juste titre, mal vécue par l'ensemble de la population. La réouverture de ce magasin est un point central de la vie de ce quartier. Les différentes études, y compris urbaines pour garder l'esprit architectural du Bourg, la recherche de subventions pour optimiser le financement de cette opération, les travaux et les appels à projets nécessiteront un peu de temps... mais Aubergenville ne s'est pas faite en un jour!

AU CENTRE D'ACOSTA

Alors que la volonté initiale du bailleur social était de réaliser directement la rénovation complète du centre d'Acosta, l'orientation prise à ce jour est finalement de procéder à une vente et une transformation plus

ambitieuse. Les opérateurs sont réunis aujourd'hui autour de la table avec la mairie pour mener à bien ce projet. La clé de la réussite est naturellement économique et seules les conditions d'achat à la fois du centre commercial, mais aussi du cabinet médical rendront l'opération possible. Les élus travaillent en étroite relation avec les Domaines, organisme dépendant de la Direction Départementale des Finances Publiques, afin que leur estimation de la valeur de ces biens correspondent à la réalité. Au terme de ces négociations entre le bailleur social et l'opérateur, les concertations commerçants/habitants pourront avoir lieu sur la base d'un projet dont la première ébauche est déjà réalisée.

AU MARCHÉ COUVERT D'ELISABETHVILLE

Ouvert chaque samedi de 8h à 13h, le marché couvert d'Aubergenville, situé sur le boulevard de Mantes dans le quartier d'Elisabethville près de la voie ferrée, est aussi l'occasion de faire vos courses de manière conviviale tout en garnissant votre panier de produits frais et de qualité pour tous les budgets et pour tous les goûts. À l'heure actuelle, différents artisans de bouche — de fruits et légumes, de volailles, de boucherie et de crèmerie — vous attendent sur leurs étals pour vous présenter leur savoir-faire et vous faire bénéficier de leurs conseils.

En cette rentrée la ville entend redynamiser le marché couvert par de nouveaux commerçants et proposer des animations régulières. Un recrutement est également en cours et permettra à un jeune en Service Civique de se consacrer au développement et à la communication de ce dernier.

Vous êtes producteur, artisan, commerçant non sédentaire et vous souhaitez être présent sur ce marché ? N'hésitez pas à contacter le service communication pour plus d'informations au 01 30 90 45 91.

ACCOMPAGNER L'ARRIVÉE DE NOUVEAUX HABITANTS

ADAPTER LES INFRASTRUCTURES

RÉHABILITER LE GROUPE SCOLAIRE REINE ASTRID

L'extension et la rénovation complète de cette école historique de la ville sont indispensables aujourd'hui pour accueillir dans les meilleures conditions l'ensemble des élèves Aubergenvillois, actuels et futurs. En lien avec les cabinets d'études, la municipalité a estimé le nombre de classes supplémentaires nécessaires et après cette phase exploratoire, une phase de consultation sera initiée auprès des directrices d'écoles, des professeurs des écoles, des agents de la commune et bien sûr des enfants et des parents d'élèves.

PROJETER UNE NOUVELLE MAISON MÉDICALE

L'Union régionale des professionnels de santé médecins Île-de-France a lancé, en 2016, par convention avec la ville, un diagnostic de l'offre médicale sur Aubergenville. À l'occasion de la restitution de l'étude en février 2017, l'ensemble des professionnels de santé libéraux de la ville ont pu échanger sur les solutions à mettre en œuvre pour attirer de nouveaux médecins et favoriser leur installation. Le projet d'une nouvelle maison médicale a ainsi été dessiné.

Des locaux appartenant à la mairie situés au 3 avenue de la Division Leclerc, pour une surface de 500 m², seront mis à disposition sous la forme de baux professionnels individuels avec des loyers très attractifs pour les professionnels de santé.

Le bâtiment, autrefois occupé par la Communauté Urbaine Seine Mauldre, est aujourd'hui désaffecté et son déclassement sera acté lors du conseil municipal de la ville en septembre 2018. Les travaux de transformation intérieure de l'ex-bâtiment administratif pourront ensuite commencer au début de l'automne. Une installation des futurs professionnels de santé est envisagée pour le premier semestre 2019.

MIEUX ACCUEILLIR LES PETITS

En 2019, une nouvelle structure d'accueil de la Petite Enfance ouvrira dans la commune : une mini crèche de 10 berceaux, proche de la gare, dans les locaux de l'ancien bureau de poste d'Elisabethville qui ainsi retrouvera un usage de service public fort utile!

**500 m² mis à
disposition aux
professionnels
de la santé.**





4 questions à... Philippe Leymarie, 1^{er} adjoint au Maire. Délégué aux finances et à l'urbanisme

Pourquoi la commune a-t-elle décidé d'engager un vaste programme de rénovation, notamment en matière de logements ?

Parmi les programmes actuels, certains, comme par exemple boulevard Lefauchaux ou Route de 40 sous, ont été impulsés par la mairie et les bailleurs sociaux qui souhaitaient proposer une nouvelle offre de logements sur la commune. Nous avons logiquement soutenu et accompagné ces projets car depuis plusieurs années, nous constatons une demande extrêmement importante en logements à Aubergenville. À titre d'exemple, le programme Nexity réalisé à proximité de la caserne des pompiers a été l'un des programmes de la Vallée de la Seine les plus rapidement commercialisés... La loi dite SRU (solidarité et renouvellement urbain) impose depuis 2000 aux municipalités d'au moins 3 500 habitants d'atteindre 25% de logements sociaux d'ici 2025. Mais à Aubergenville, l'histoire de notre commune et son essor industriel lors de l'installation de l'usine Renault nous permet de répondre très largement à cet objectif puisque nous comptons aujourd'hui 36 % de logements sociaux. Si nous avons initié cette démarche, c'est à la fois pour favoriser la mixité en privilégiant l'accession à la propriété, mais aussi pour permettre la rénovation du parc locatif social et ainsi améliorer les conditions de vie de nos habitants, actuels et à venir !

Comment travaillez-vous avec les promoteurs et les bailleurs sociaux ?

Nous sommes dans une vraie logique collaborative. Nous sommes associés dès le départ à leur projet, nous donnons notre avis sur la partie architecturale par exemple pour que les immeubles s'intègrent parfaitement dans le voisinage immédiat, nous les aidons aussi dans la programmation. En échangeant avec

les habitants dans les quartiers concernés, nous nous sommes par exemple rendu compte qu'il y avait une demande très forte de logements en accession à la propriété, mais également pour des appartements plus petits que par le passé. À une époque, les T4 ou T5 étaient privilégiés alors qu'aujourd'hui, il y a beaucoup plus de demandes de T2 ou de T3. Enfin, nous tenons compte des besoins en établissements publics, ce qui nous a conduit par exemple à engager la réhabilitation du complexe scolaire Reine Astrid.

Quelles démarches doivent entreprendre les Aubergenvillois pour accéder à tous ces nouveaux logements ? Est-ce qu'ils peuvent s'adresser à la mairie ?

Oui bien sûr... mais sur le parc de logements sociaux uniquement. Les logements privés restent dans le domaine des relations privées naturellement ! Dans le social, la commune est membre de la Commission d'Attribution des logements dans laquelle siègent aussi le bailleur et l'État. Si la commune ne peut décider seule, elle attire l'attention de la commission sur les cas particuliers et analyse en détail la situation particulière de chaque requérant. Par exemple, pour le programme de réhabilitation des logements sociaux boulevard Lefauchaux, suite à la démolition des immeubles existants, les anciens locataires ont été relogés pendant la période de travaux et ils le seront à nouveau en priorité dans le nouveau parc. Mais pour l'ensemble des logements, effectivement, les Aubergenvillois qui souhaitent par exemple quitter leur logement actuel pour avoir un appartement ou une maison plus adaptés à la recomposition de leur foyer familial peuvent s'adresser aux bailleurs ou à la mairie.

Pouvez-vous nous dire un mot sur le projet de réaménagement du quartier de la gare ?

Ce projet est un enjeu majeur pour le dynamisme actuel et futur d'Aubergenville. Avec l'arrivée d'Eole (le RER E) à l'horizon 2024/25, nous devons donner une âme à ce quartier. Notre ambition n'est pas seulement de créer un quartier de plus dans la ville, mais bien d'offrir un nouveau visage et d'améliorer sensiblement la qualité de vie de l'ensemble des habitants de la commune. 300 à 350 nouveaux logements devraient voir le jour sur plusieurs années et en plusieurs tranches en privilégiant la variété (immeubles collectifs, pavillons, maisons de ville...) avec un parc qualitatif, attractif, et répondant aux normes d'accessibilité et de qualité environnementale.



▶ **PORTRAIT**

Ancien vice-président de la section de l'Union Nationale des Combattants d'Aubergenville, Serge Marquet, 84 ans, a tout connu ou presque dans la commune. Les petites comme les grandes histoires, avec toujours son épouse à ses côtés.

▶ SERGE MARQUET

C'est un moment précieux et rare. Le 9 juin dernier, Serge Marquet et son épouse Ginette ont souhaité repasser devant le maire, en présence de leurs proches, à l'occasion de la cérémonie officielle de leurs Noces de Diamant. Dans son discours, le maire d'Aubergenville, Thierry Montangerand, qui a également été le kinésithérapeute de toute la famille, n'a pas caché son émotion au moment d'évoquer cette vie pleine d'amour, d'attentions, de complicités et de partage, dans les bons comme les mauvais moments. Depuis 60 ans qu'ils ont scellé leur union, en mairie de Bondy à l'époque, tous les deux ne se quittent que rarement. D'ailleurs, même pour une photo, impossible de faire poser monsieur sans madame.

Passionné de bricolage

Les seuls moments où Ginette laissait son mari vaquer à ses occupations en solo, c'est lorsque ce dernier partait sur les chantiers du temps où il officiait encore comme conducteur de travaux. Une fois à la retraite, elle était à ses côtés lors des événements organisés par l'Amicale des anciens, qu'il avait rejoint « *pour s'occuper et voir du monde* », reconnaît-il, ou dans les réunions de la section de l'Union Nationale des Combattants (UNC) d'Aubergenville, dont il a été le vice-président et l'un des porte-drapeaux jusqu'à ce que sa santé l'oblige à prendre du recul il y a quelques années.

En revanche, pas question pour Ginette de participer aux interminables parties de belote à la Maison de Voisinage. « *Surtout parce que je n'aimais pas le voir tricher* », rigole-t-elle. « *Et aussi parce que j'aimais bien y faire le clown* », enchaîne en souriant

son mari. Passionné de bricolage, l'ancien apprenti en menuiserie, né à Paris, mais qui a passé toute sa vie ou presque dans le quartier d'Élisabethville où il réside toujours, a démontré il y a quelques semaines qu'il n'avait rien perdu de sa dextérité en façonnant à la main quelques nouveaux panneaux d'indications et de directions à la Maison de Voisinage.

Humour et amour

Serge Marquet regorge d'anecdotes sur Aubergenville. Il y a vécu les petites comme les grandes histoires et y a élevé ses trois enfants avec son épouse, ancienne auxiliaire de puériculture. L'octogénaire a connu la guerre, d'abord adolescent dans les rues de la commune lors de la Seconde Guerre mondiale – « *On voyait passer les chars dans la rue depuis la maison et on entendait siffler les obus au-dessus de nos têtes* » -, et surtout quelques années plus tard sur le terrain comme sous-officier pendant la guerre d'Algérie. Dès qu'il le peut encore, il ressort son ancienne tenue de chasseur alpin et ses nombreuses médailles pour participer avec ses anciens camarades de l'UNC aux cérémonies de dépôt de gerbe et autres commémorations où son côté espiègle et sa faconde joviale sont unanimement appréciés. « *C'est vraiment quelqu'un de très attachant et qui a toujours le mot pour rire !*, confirme l'adjoint aux sports, Bernard Grigy, qui a noué au fil des années des liens d'amitié avec la famille Marquet. *Serge est une personnalité incontournable d'Aubergenville qui non seulement connaît très bien sa ville, mais aussi qui l'aime vraiment.* »

► EN IMAGES



le 18 juin 2018
Cérémonie de l'Appel du 18 juin



le 21 juin 2018
Fête de la musique

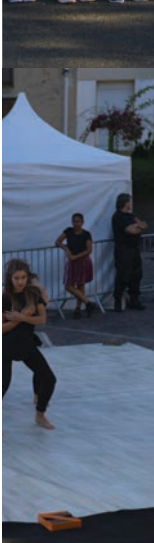




le 30 juin 2018
Fête de quartier de
la Maison de Tous



le 13 juillet 2018
Fête Nationale et Feu d'artifice



Ils se sont dit oui !



le 30 juin 2018
Peter MUTOMBO
et Sandrine BIGONDA MINA



le 30 juin 2018
Florent Mathieu LANTER-NOT
et Fernanda MARTINS



le 25 août 2018
Ouafik KHEMIRI
et Mélanie QUÉTRON

► VOS RENDEZ-VOUS

Du 1^{er}
au 26
octobre



du 1^{er}
au 26 oct.

Exposition de peintures acryliques

Le vendredi 12 octobre prochain aura lieu, à 17h30 à la Maison de Voisinage, le vernissage de l'exposition de peintures acryliques par Eliane Gillard, Dominique Colomies, Bernard Rubin et Claude Brizet.

L'exposition sera ouverte du 1^{er} au 26 octobre.

À la Maison de Voisinage - Vernissage le vendredi 12 octobre à partir de 17h30.

Informations au 01 30 90 23 45

4 oct.

Forum Service Civique

Les jeunes âgés de 16 ans à 25 ans, ou jusqu'à 30 ans pour ceux porteurs d'un handicap, sont invités à se rendre **jeudi 4 octobre** à la Maison des Associations, au forum dédié au Service Civique. Organisé par le réseau Information Jeunesse en partenariat avec la direction départementale de la cohésion sociale des Yvelines, l'événement permettra de favoriser les rencontres entre associations, collectivités et établissements publics et des jeunes souhaitant s'engager dans une mission d'intérêt général.

À la Maison des Associations - Jeudi 4 octobre de 14h à 18h

Informations au 01 30 90 54 69



FÊTE
DE LA
SOLIDARITÉ

13 oct.

Fête de la Solidarité

Aubergenville, ville solidaire souhaite dans la continuité de son action quotidienne auprès des familles, personnes âgées, porteuses de handicaps ou en difficultés, faciliter et développer l'intervention de partenaires solidaires sur son territoire par le biais de divers partenariats privilégiés. Cette année encore, à la Maison des Associations, se tiendra la Fête de la Solidarité. Au programme, débats, ateliers créatifs, concerts, ateliers bien-être, conseils diététiques... L'occasion de passer un moment convivial et festif, en famille ou entre amis, et de découvrir les actions des partenaires solidaires de notre ville ainsi que leurs actions et missions.

Maison des Associations - Samedi 13 octobre de 14h à 18h30

Informations au 01 30 90 45 90

► NUMÉROS UTILES

Urgence médicale

- D'un téléphone portable faire le **112**
- Samu : 15
- Pompiers : 18
- Police secours : 17
- Centre Anti-Poison : 01 40 05 48 48

• Dentiste :

Un service de garde est organisé le dimanche et jours fériés par le Conseil de l'Ordre Départemental des Chirugiens-Dentistes.

Un répondeur vous indiquera les coordonnées des praticiens de garde au 01 39 51 21 21.

• Pharmacie :

En journée le week-end et jours fériés, contacter le commissariat des Mureaux au 01 34 92 49 00.

Tous les jours à partir de 21h, se rendre au commissariat des Mureaux avec l'ordonnance du jour.



10 nov.

Blues sur Seine

Alela Diane

Ces chansons parlent de maternité, explique Alela à propos de son cinquième album, le très attendu "Cusp". Si quelqu'un peut conquérir ce nouveau territoire, c'est bien Alela. "Cusp" est certes un virage thématique pour l'artiste, mais l'on y retrouve l'écriture précise et la voix cristalline qui ont déjà séduit.

Au théâtre de La Nacelle - Samedi 10 novembre à 21h

Informations au 01 30 95 37 76

En première partie, Cotton Belly's

Au carrefour du blues, du rock et de la folk, ce quartet francilien nous offre une musique directe et généreuse, vibrante du passé comme de l'avenir. Si l'humour, l'espièglerie ou encore la simplicité sont du voyage, les « Cotton Belly's » n'ignorent pas les crises qui secouent le monde. Les textes évoquent notre humanité et les mélodies nous accompagnent longtemps après que les dernières notes aient résonné.



16 nov.

Blues sur Seine

King Automatic nous propose un mélange de blues dopé au rockabilly, ou 'vice de versa', car avec ce King là on ne sait plus du tout où se situent les frontières des genres, et c'est tant mieux. Un accord ou deux de guitare, deux notes d'harmonica, le tout enregistré en boucle et voilà que se dessine un tempo d'enfer. Un artiste à découvrir, absolument, surtout si vous avez envie de vous doper avec un produit non interdit, autrement dit, de la bonne musique.

À la Maison de Voisinage - Vendredi 16 novembre à 20 h30

Informations au 01 30 90 23 45

Hugh Coltman

Des drums qui dansent comme dans un des légendaires enterrements de La Nouvelle-Orléans, des cuivres gorgés de soul, des guitares mêlant tous les blues et tous les folk... Hugh Coltman s'est offert un écrin sublime pour onze chansons dans lesquelles il fait entendre sa voix chaleureuse de routier des sentiments et de grand connaisseur des émotions humaines, toujours indulgent pour l'amoureux du soir, le paumé de l'aube ou le mélancolique du plein soleil...

Au théâtre de La Nacelle - Vendredi 16 novembre à 21h

Informations au 01 30 95 37 76

En première partie Kimberose

Il y a un an, cette jeune Française était élève infirmière. Aujourd'hui, avec son groupe, elle chante en anglais. Cette chanteuse de 26 ans, née à Athis-Mons d'un père anglais et d'une mère ghanéenne, est en passe de devenir la nouvelle diva de la musique soul. Sa voix évoque instantanément la mémoire des divas du jazz et de la soul, de Billie Holiday à Amy Winehouse en passant par Nina Simone.



▶ TRIBUNES

Les tribunes sont publiées sous la seule responsabilité de leurs auteurs.

Notre centre d'Acosta se meurt....

Bonjour à tous et à toutes,

Le Centre d'Acosta est un élément important de la vie sociale du plateau. Pourtant, il est en mauvaise posture. Les commerçants ont engagé une action collective pour qu'un primeur puisse ouvrir à la demande des habitants, mais le bailleur a opposé un quatrième refus au projet d'installation. Il est clair que le Groupe Coopération et Famille souhaite se débarrasser de ces locaux, qu'il veut vendre le centre malgré les commerçants qui tentent de garder une implantation de commerces de proximité sur le plateau, proposant même de créer un stand ambulant.

Pour notre part, nous continuerons à soutenir ces commerçants et habitants pour que vive ce poumon économique qui anime ce quartier.

Il est vrai que la ville n'est pas propriétaire des locaux. Elle s'est aussi dite favorable à l'installation d'un primeur mais, en même temps, les médecins qui luttent contre la désertification médicale vont quitter le plateau pour rejoindre la maison médicale à la place de l'ancien siège de la Communauté de Commune.

Que va-t-on faire de ces 400 m2 de locaux ?

En parallèle à ce gâchis annoncé, la ville souhaite redynamiser le marché couvert d'Elisabethville (qui coûte

très cher en matière d'entretien et d'énergie l'hiver) lequel accueille seulement 5 à 7 commerçants. Ce qui risque de détruire les commerces de proximité est que le Centre Commercial Carrefour Flins a décidé d'ouvrir tous les dimanches matin.

Nous estimons que la ville et la communauté Urbaine doivent prendre leur responsabilité en ayant une politique globale sur l'ensemble du territoire, une vision qui ne tue pas à petit feu les quartiers. Cela ne peut plus durer !

Par ailleurs, nous vous informons que la Majorité a voté une délibération qui stipule que les enfants qui souffriraient d'allergie alimentaire au repas des cantines et qui apporteraient eux-mêmes leur panier repas payeraient 2,10€ par jour.

**Pour le groupe de l'opposition
Mohamed ZERKOUN**

Cure d'austérité pour les classes populaires, cadeaux pour les capitalistes

En cette rentrée, le patrimoine des riches flambe, comme les profits des grandes entreprises, les dividendes des actionnaires ou les rémunérations des PDG... Mais pour la population, c'est l'austérité : gel des retraites, des prestations familiales et des APL, alors que l'énergie augmente de 14 %, les produits frais de 6 %. Cette baisse du pouvoir d'achat frappe les retraités déjà atteints par la hausse de la CSG et tous ceux qui ont du mal à joindre les deux bouts.

Le gouvernement prétend faire « *le choix du travail* ». Mais dans cette société d'exploitation, ce qui rapporte, ce n'est pas le travail, c'est le capital. L'argent va à l'argent et permet aux capitalistes d'accumuler rentes et dividendes.

Pour ceux dont le travail est l'indispensable gagnepain, aides-soignantes, ouvriers, caissières, cheminots, techniciens, enseignants... le travail ne paye pas ! La charge de travail augmente partout, mais les salaires ne suivent pas. Beaucoup se résignent aux heures supplémentaires, au travail de nuit ou du dimanche, car le travail ne rapporte pas assez !

Le gouvernement encense la valeur travail, mais favorise les licenciements, y compris dans les grands groupes bénéficiaires : le tiers des groupes du CAC 40 continue de détruire des emplois. Et lui-même va supprimer 4 500 postes dans la Fonction publique en 2019, 10 000 en 2020

et sacrifier les emplois aidés.

Le patronat est le grand gagnant du budget 2019 et Macron assume d'être aux petits soins avec les très riches. C'est la différence avec ses prédécesseurs. Mais sa politique poursuit celles menées par Sarkozy et Hollande. Et on retrouve partout les mêmes attaques sur fond de Brexit en Grande-Bretagne ou d'hyperinflation en Turquie. Dans cette période de crise, la finance parasite tout et la grande bourgeoisie ne peut s'enrichir qu'en s'en prenant aux travailleurs.

Gérer les affaires du pays dans ce contexte voue tout gouvernement à être féroce anti-ouvrier. Le rejet de Macron et de sa politique est justifié. Mais pour se défendre, le monde du travail c'est insuffisant. C'est la domination du système capitaliste qu'il faut remettre en cause.

Le capitalisme pourrissant nous condamne aux inégalités, à la crise permanente, aux guerres. La bourgeoisie profite du système, mais elle ne maîtrise rien et entraîne la société de catastrophe en catastrophe. Seuls les travailleurs conscients de leurs intérêts matériels et politiques peuvent ouvrir une perspective pour les exploités et sauver la société de la perdition.

**Philippe GOMMARD
Groupe Lutte Ouvrière**

Des inquiétudes locales face aux nuages noirs et tours de passe-passe du gouvernement.

Pour les Français, et donc les Aubergenvillois, la rentrée 2018 se fait sous le signe des restrictions financières : hausse de la CSG pour les retraités, flambée du prix des carburants, seconde baisse annoncée des Allocations personnalisées au logement... Autant d'efforts qui ne sont pas compensés par un boom de notre croissance. C'est la raison pour laquelle la commune ne baisse pas la garde sur sa politique sociale et son soutien aux populations les plus fragiles. Ce rôle « d'ultra-proximité » des élus locaux permet d'ailleurs d'adapter les soutiens aux situations individuelles... ce que ne peut faire un État jacobin.

Cette rentrée est aussi, après le feuilleton rocambolesque de l'été, celui de la mise en place pour les entreprises et tous les employeurs, privés et publics, de l'impôt à la source. En réalité, derrière cette idée sympathique mais peu adaptée à la complexité de la fiscalité française, se cachent deux objectifs qu'il nous semble bon de dénoncer : le transfert inutile des coûts de la collecte des impôts de l'État aux entreprises et, à terme, l'individualisation de l'impôt, annonciateur de la fin des quotients familiaux et de toute politique familiale...

Clou du spectacle : la soit disante « bonne nouvelle », à savoir la suppression de la taxe d'habitation ! Voilà en réalité de quoi nous inquiéter. Cette suppression, qui représente 2,5 millions d'euros à Aubergenville, ne sera donc plus la contribution des Aubergenvillois aux services dont ils bénéficient chaque jour : écoles, crèches, prestations sociales, soutien aux associations.... Les modalités de compensation ne sont pas encore définies ! De quoi trembler pour notre propre budget communal ! Quelle compensation cette année ? Et les années suivantes ?

Interrogé sur ce sujet, le ministre de l'Économie nous disait financer cette compensation (24 milliards d'euros par an) par des économies sur le budget de l'État... Mais aujourd'hui, il admet devoir le financer par de la dette. Encore ! Cela revient à dire que ce sont nos enfants qui financeront les services communaux que nous utilisons aujourd'hui.... Folie.

Après avoir redressé les comptes de notre commune, baissé nos frais de fonctionnement, adapté nos ambitions en terme d'investissement en renonçant à certains projets, nous ne pouvons pas envisager de dégrader le service public. Nous ne pouvons nous y résoudre.

**Tribune de la majorité municipale
"Aubergenville Energies"**

▶ PERMANENCES

- **Du maire** (de 15h à 17h)

Le vendredi 2 novembre et 14 décembre à la Maison de Tous.
Le vendredi 5 octobre et 16 novembre à la Maison de Voisinage.
Le vendredi 19 octobre et 30 novembre à l'Hôtel de Ville
Tél. : 01 30 90 45 05 ou 01 30 90 45 88

Aucune permanence pendant les vacances scolaires.

- **Des élus municipaux**

Les adjoints au maire et le conseiller municipal délégué vous reçoivent sur rendez-vous. Si vous souhaitez les rencontrer, contactez le secrétariat du Maire au 01 30 90 45 05 ou 01 30 90 45 88.

- **Du sénateur Sophie PRIMAS**

Sur rendez-vous le mardi, au 01 30 90 28 41, 15 avenue Charles de Gaulle à Aubergenville.

- **Du député Bruno MILLIENNE**

Sur rendez-vous le samedi, de 9h à 13h, au 01 34 75 52 14 ou par mail à depute.millienne@gmail.com, 2 route d'Herbeville à Maule.



OPO

JOURNÉES PORTES OUVERTES

2018

WWW.SDIS78.FR

TERRE : INITIATIONS, DEMONSTRATIONS

AIR : BAPTÊMES D'HÉLICOPTÈRE, MANOEUVRES

MER : BAPTÊMES DE PLONGÉE

VENEZ RENCONTRER LES SAPEURS-POMPIERS D'AUBERGENVILLE

A LA MAISON DES ASSOCIATIONS

RUE DE L'ÉGALITÉ, ACCÈS PAR LE PARKING
DE LA PISCINE LES BAINS DE SEINE MAULDRE

SAMEDI 29 SEPTEMBRE 10H00 - 18H00